



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 25AIN EBRILL, 2016**

Lleoliad

**Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C16/0034/42/LL (Fron Hyfryd, Mynydd Nefyn, LL53 6TN)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.30am**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.gov.uk](mailto:BethanAdams@gwynedd.gov.uk)**

(Dosbarthwyd 15/4/16)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
Eurig Wyn

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
John Pughe Roberts

Eric M. Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Endaf Cooke

#### **Llafur (1)**

Y Cynghorydd  
Gwen Griffith

#### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorydd  
June Marshall

#### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams  
Owain Williams  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman  
W. Roy Owen

Plaid Cymru  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol  
Annibynnol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### 3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

1 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 4 Ebrill 2016, fel rhai cywir. (copi ynghlwm)

### 5. GORCHYMYN DIOGELU COED (GDC) – TIR RHWNG GILFACH GOED A GORSE BANK, LÔN PEN CEI, ABERSOCH 15 - 19

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm)

**AELOD LLEOL: Cynghorydd R. H. Wyn Williams**

### 6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm)

#### 6.1 CAIS RHIF C15/0215/40/LL - TIR GER TAN YR EGLWYS, ABERERCH 20 - 41

Adeiladu 8 tŷ annedd newydd a fydd yn cynnwys 2 annedd fforddiadwy ynghyd a ffurfio ffordd fynediad fewnol a llwybr cerdded mewnol.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Read**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 6.2 CAIS RHIF C15/1358/42/LL - FFERM PORTHDINLLAEN, MORFA NEFYN 42 - 59

Gwelliannau i safle carafannau teithiol sy'n cynnwys cynnyddu nifer o 36 i 60 uned, creu 61 llawr caled, ail leoli man chwarae a chreu man chwarae newydd, cysylltiadau gwasanaethau, dymchwel bloc cyfleusterau a chodi adeilad cyfleusterau newydd i gynnwys siop, creu ffordd fewnol a safle parcio, lleoli carafan rheolwr a gwaith tirlunio

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.3 CAIS RHIF C16/0034/42/LL - FRON HYFRYD, MYNYDD NEFYN 60 - 78**

Adeiladu estyniad unllawr a porth i'r tŷ, trosi modurdy presennol yn uned wyliau hunangynhaliol ac adeiladu stablau.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Gruffydd Williams**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.4 CAIS RHIF C16/0183/32/LL - GWRYCH Y DRYW, BOTWNNOG 79 - 91**

Cais i gadw estyniad i sied amaethyddol.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Gweno Glyn**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.5 CAIS RHIF C16/0190/03/LL - LLWYN RHEDYN, 1 OAKELEY SQUARE, BLAENAU FFESTINIOG 92 - 100**

Cais ôl weithredol i gadw llwyfanau pren i gefn yr annedd.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Annwen Daniels**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)